



Community Workshop #1

The Gather 'Round

Understanding Nipomo's Community Vision & Needs

County Planning & Building

-

May 3, 2025

-

Nipomo Community Plan Update



Taller comunitario #1

El Reunir Ronda

Comprender la Visión y las Necesidades de la Comunidad de Nipomo

Planificación y construcción del condado - Mayo 3, 2025 - Actualización del Plan Comunitario de Nipomo

Welcome !

Introduction 2:30 - 2:45 pm

Background 2:45 - 3:05 pm

Group Activities 3:05 - 3:35 pm

Solo Activity 3:35 - 3:55 pm

Regroup 3:55 - 4:10 pm

Survey 4:10 - 4:30 pm

¡Bienvenidos!

Introducción 2:30 - 2:45 pm

Antecedentes 2:45 - 3:05 pm

Actividad de Grupo 3:05 - 3:35 pm

Actividad Individual 3:35 - 3:55 pm

Reagrupar 3:55 - 4:10 pm

Encuesta 4:10 - 4:30 pm

**What you
can expect
out of
today's
workshop...**

*Connect
Learn
Share
Be Heard
Shape Nipomo*

**Lo que
puede
esperar del
taller de
hoy...**

*Conectar
Conozca
Compartir
Hazte Oír
Dar forma a
Nipomo*



Introducción

Community Demand and Development



Community Infrastructure, Facilities, and Services

Growing population
More housing units
Increased commercial interest

Roads
Safety services (fire, sheriff)
Parks
Sidewalks
Commercial/retail investment

Demanda Comunitaria y Desarrollo



Comunidad Infraestructuras, Instalaciones y Servicios

*Población Creciente
Más Viviendas
Mayor Interés Comercial*

*Carreteras
Servicios de seguridad
(bomberos, sheriff)
Parques
Aceras
Inversión comercial/minorista*

Existing Planning Documents

County of San Luis Obispo General Plan

Overall County land use, circulation, safety, etc. policies

South County Area Plan

South County Area land use and circulation policies

1994 Nipomo Community Plan

Nipomo urban area vision, land use, circulation policies

1999 Olde Towne Design & Circulation Plan

Design and circulation policies for Olde Towne

2007 West Tefft Corridor Design Plan

Design and circulation policies for West Tefft

Background

Documentos de Planificación Existentes

Plan General del Condado de San Luis Obispo

Políticas generales del condado en materia de uso del suelo, circulación, seguridad, etc.

Plan de la Zona Sur del Condado

Políticas de uso del suelo y circulación/tráfico

Plan Comunitario de Nipomo de 1994

Visión de la zona urbana de Nipomo, uso del suelo, políticas de circulación

1999 Plan de Diseño y Circulación de Olde Towne

Políticas de diseño y circulación para Olde Towne

Plan de diseño del corredor West Tefft 2007

Políticas de diseño y circulación para West Tefft

Antecedentes

1994 Nipomo Community Plan

Chapter 1: Introduction

Chapter 2: Population and Economy

Chapter 3: Public Facilities, Services, & Resources

Chapter 4: Land Use

Chapter 5: Circulation Element

Chapter 6: Combining Designations

Chapter 7: West Tefft Corridor Design Plan

Background



1994 Nipomo Community Plan

Chapter 1: Introduction

Chapter 2: Population and Economy

Chapter 3: Public Facilities, Services, & Resources

Chapter 4: Land Use

Chapter 5: Circulation Element

Chapter 6: Combining Designations

Chapter 7: West Tefft Corridor Design Plan

Background

1994 Plan Comunitario de Nipomo

Capítulo 1: Introducción

Capítulo 2: Población y Economía

Capítulo 3: Instalaciones, Servicios y Recursos Públicos

Capítulo 4: Uso del suelo

Capítulo 5: Elemento de circulación

Capítulo 6: Combinación de denominaciones

Capítulo 7: Plan de diseño del corredor West Tefft

Antecedentes

Public Facilities Financing Plan (PFFP)

An **implementation** document that **identifies** and **facilitates** public facilities and infrastructure projects.

Plan de Financiación de Instalaciones Públicas

Un documento de **aplicación** que **identifica y facilita** los proyectos de instalaciones e infraestructuras públicas.

[Antecedentes](#)

Public Facilities Financing Plan (PFFP)

What

Community improvements like, road fixes, sidewalks, parks, utility connections, etc.

Who

Responsible parties like Public Works, Community Services District, etc.

When

Project timelines for near- and long-term projects

How

Funding options and Guiding policies for how to make progress and take action

Background

Financiación de instalaciones públicas Plan

Qué

Mejoras comunitarias como arreglos de carreteras, aceras, parques, conexiones de servicios públicos, etc.

Quién

Responsables como Obras Públicas, Distrito de Servicios Comunitarios, etc.

Cuando

Calendario de los proyectos a corto y largo plazo

Cómo

Opciones de financiación y políticas orientativas para avanzar y actuar

Antecedentes

Nipomo Community Plan Update

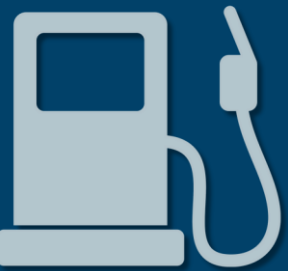
with Public Facilities Financing Plan

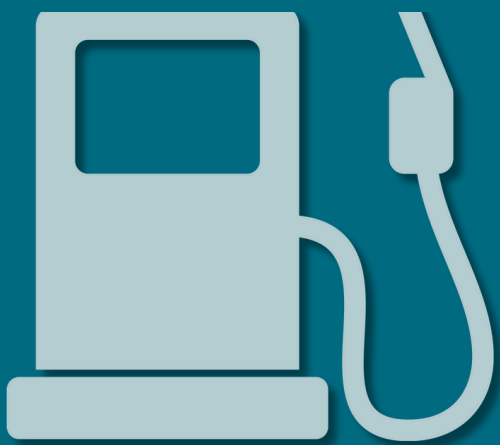
Update Start
Spring 2025

1a

1b

2

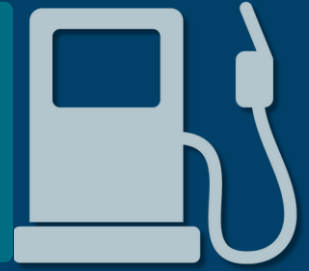




Fueling Up with Community Input

May 2025	1a. The Gather 'Round - Community Workshop #1
May 2025	1b. Online Community Survey
Jul. 2025	2. Funding the Journey - Community Workshop #2
Oct. 2025	3. Forging the Path - Community Workshop #3
Apr. 2026	4. The Final Round Up - Community Workshop #4

3



4



 **Update Community Vision**
Spring - Summer 2025

 **Community Plan Public Review**
Fall 2025

 **Public Hearings**
Summer 2026

Background



Nipomo Community Plan
with Public Facilities
Financing Plan

Fall 2026







Actualización del plan comunitario de Nipomo con Plan de Financiamiento de Instalaciones Públicas

Empezar Actualización
Primavera 2025

1a

1b

2



 **Actualización Visión de la comunidad**
Primavera - Verano 2025

Escanee el código QR para recibir actualizaciones y participar



 **Revisión pública del plan de la comunidad**
Otoño 2025

 **Audiencias Públicas**
Verano 2026



Plan Comunitario de Nipomo
con Plan de Financiamiento de Instalaciones Públicas
Verano 2026

3





Abastecerse de Energía con los Aportes de la Comunidad
may. 2025 1a. Reúnanse para una Junta - Taller Comunitario #1
may. 2025 1b Encuesta comunitaria en línea
jun. 2025 2. Financiando el Viaje - Taller Comunitario #2
oct. 2025 3. Forjando el Camino - Taller Comunitario #3
abr. 2026 4. El Resumen Final - Taller Comunitario #4

Community Visioning Exercise

*Built environment (noun):
the parts of the places in
which we live that have been
built by people*

Let's discuss:

*How would you **describe** what it's like **living (or working)** in Nipomo?*

*What **values** make Nipomo unique, and how could they **shape** the built environment?*

Group Activity

Visión de la Comunidad Ejercicio

Entorno Construido

(Sustantivo):

las partes de los lugares en

los que vivimos que han sido

construidas por personas

Vamos a Discutir:

¿Cómo describiría lo que es vivir (o trabajar) en Nipomo?

*¿Qué **valores** hacen única a Nipomo y cómo podrían **modelar** el entorno construido?*

Actividad de Grupo

Community Visioning Exercise

Let's discuss:

*What places in your community do you **visit most**, and **why**?*

*Any spaces you **avoid**? What would make them feel more welcoming to you?*

Group Activity

Visión de la Comunidad Ejercicio

Vamos a Discutir:

*¿Qué lugares de su comunidad **visita más**, ¿y por qué?*

*¿Hay espacios que **evite**? ¿Qué los haría más acogedores?*

Community Visioning Exercise

*Infrastructure (noun):
the system of public works of
a country, state, or region;
the resources (such as
personnel, buildings, or
equipment) required for an
activity*

Let’s discuss:

*What does “good infrastructure” mean to you? What
should it do for people?*

*How would improved infrastructure **change your
daily life?***

Group Activity



Visión de la Comunidad Ejercicio

Plan de Financiación de Instalaciones Públicas:

*Un documento de aplicación
que identifica y prioriza los
proyectos de infraestructuras
de equipamientos públicos...*

Vamos a Discutir:

*¿Qué es más importante para usted: mejoras rápidas
con coste compartido O mejoras más lentas que
cuestan menos?*

*¿Cómo podemos asegurar que todos los barrios y
grupos de Nipomo se beneficien de las nuevas
infraestructuras?*

*¿Qué le ayudaría a confiar en que el dinero destinado
a infraestructuras se utiliza correctamente?*

Actividad de Grupo

Community Visioning Exercise

*Public Facilities Financing
Plan (PFFP):*

*An **implementation**
document that **identifies**
and **prioritizes** public
facilities **infrastructure**
projects...*

Let's discuss:

*What's more important to you: fast improvements with
shared cost OR slower improvements that cost less?*

*How can we ensure that all Nipomo neighborhoods
and groups benefit from new infrastructure?*

*What would help you trust that infrastructure dollars
are being used wisely?*

Group Activity

Visión de la Comunidad Ejercicio

Plan de Financiación de Instalaciones Públicas:

*Un documento de aplicación
que identifica y prioriza los
proyectos de infraestructuras
de equipamientos públicos...*

Vamos a Discutir:

*¿Qué es más importante para usted: mejoras rápidas
con coste compartido O mejoras más lentas que
cuestan menos?*

*¿Cómo podemos asegurar que todos los barrios y
grupos de Nipomo se beneficien de las nuevas
infraestructuras?*

*¿Qué le ayudaría a confiar en que el dinero destinado
a infraestructuras se utiliza correctamente?*

Actividad de Grupo

Community Visioning Exercise

Let's discuss:

What is one thing you hope people will say about the way we funded and built Nipomo's infrastructure 10 years from now?

Visión de la Comunidad Ejercicio

Vamos a Discutir:

¿Qué cosa espera que la gente diga de la forma en que hemos financiado y construido las infraestructuras de Nipomo en 10 años?

Infrastructure Funding Exercise

You have 20 points
total to spend on
infrastructure in
Nipomo... how will
you spend them?

- Can combine types of builds
- Can spend multiple points in one category
- Nominate a speaker to share your results and reasons why

Group Activity

It Costs...	To Build...
20 points	a community center
10 points	<i>a highway on/off ramp</i>
10 points	<i>2 small neighborhood parks</i>
8 points	<i>park trails</i>
6 points	<i>a roundabout</i>
5 points	<i>bike lanes</i>
5 points	<i>commercial area or neighborhood beautification</i>
2 points	<i>flood prevention</i>
2 points	<i>500 ft of sidewalks</i>



Ejercicio de Financiación de Infraestructuras

Tienes 20 puntos en total para gastar en infraestructuras en Nipomo... ¿cómo los gastarás?

- Pueden combinar tipos de construcciones
- Pueden gastar varios puntos en una categoría

Actividad de Grupo

Cuesta...	Para construir...
20 puntos	<i>un centro comunitario</i>
10 puntos	<i>una rampa de entrada/salida de autopista</i>
10 puntos	<i>2 pequeños parques</i>
8 puntos	<i>caminos del parque</i>
6 puntos	<i>una rotonda</i>
5 puntos	<i>carriles para bicicletas</i>
5 puntos	<i>embellecimiento de zonas comerciales o barrios</i>
2 puntos	<i>prevención de inundaciones</i>
2 puntos	<i>500 pies de aceras</i>



Map out what improvements your community needs



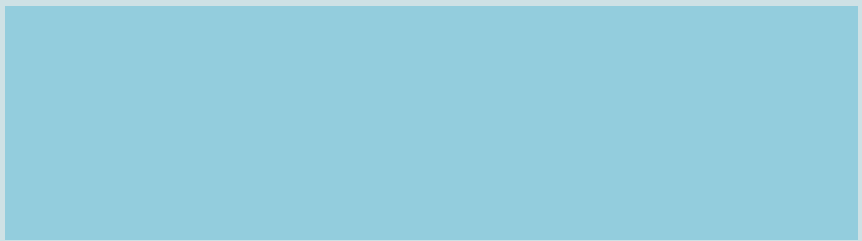
Transportation

examples: roundabouts, bike lanes, crosswalks, sidewalks



Amenities

examples: parks, trails, community center



Services

examples: flood prevention, drainage basins, police services, cemetery, water and wastewater service

Solo Activity

Map out needs

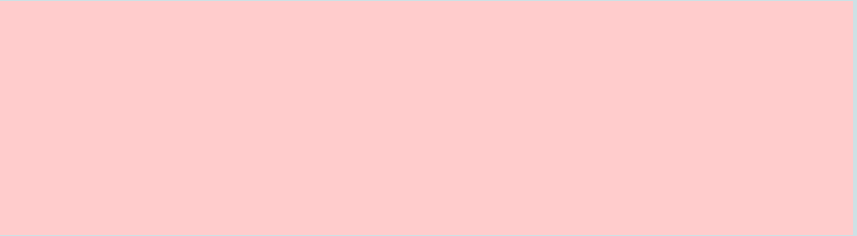
Instructions:

- Visit all 3 maps
- Write down an improvement project you want to see
- Stick the note on the map where you want to see the improvement project



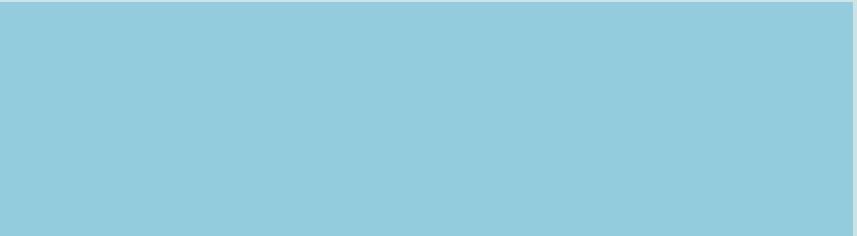
Transportation

examples: roundabouts, bike lanes, crosswalks, sidewalks



Amenities

examples: parks, trails, community center



Services

examples: flood prevention, drainage basins, police services, cemetery, water and wastewater service

Solo Activity

Determinar las necesidades

Instrucciones:

Visita los 3 mapas

Pega una nota donde quieras ver mejoras



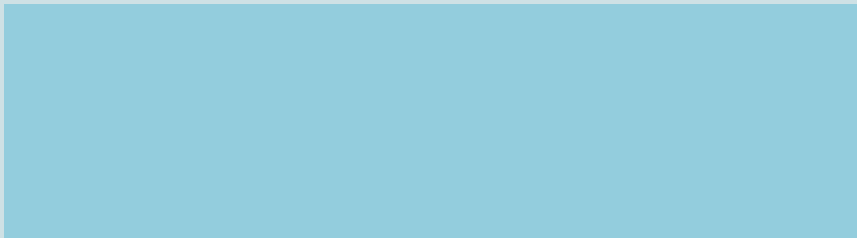
Transporte

ejemplos: rotondas, carriles para bicicletas, pasos de peatones, aceras



Comodidades

ejemplos: parques, senderos, centro comunitario



Services

ejemplos: prevención de inundaciones, cuencas de drenaje, servicios de policía, cementerio, servicio de agua y aguas residuales

Actividad en solitario

Stay Involved

Next workshop topic...



TAKE THE SURVEY!

Funding the Journey

Sunday, July 13th

2:30 – 5:30 p.m.

@ Dana Adobe Cultural Center



email Planner Claire Momberger
cmomberger@co.slo.ca.us



[@slocoplanning](https://www.instagram.com/slocoplanning)



Visit the website for updates
<https://www.slocounty.ca.gov/nipomouupdate>



[County of San Luis Obispo Department
of Planning and Building](#)



Participa

Tema del próximo taller...

Financiar el Viaje



HAZ LA
ENCUESTA ESCANEAR
CÓDIGO
QR Insertar aquí



Mensaje Planificadora Claire Momberger
cmomberger@co.slo.ca.us



[@slocoplanning](https://www.instagram.com/slocoplanning)



Visite el sitio web para estar al día
<https://www.slocounty.ca.gov/nipomouupdate>



[County of San Luis Obispo](#)
[Department of Planning and Building](#)

