

Posibles Fuentes de Asistencia Financiera para Conectar a la Nueva Alcantarilla



**PRESENTADO POR SHERYL FLORES
Y ALMA AGUILAR**

11/05/2015

Los Jugadores

1) El Condado de San Luis Obispo construyó y administrará el sistema de alcantarillas.

2 Peoples' Self-Help Housing Corporación fue contratado por el condado para a) informar a la comunidad sobre los posibles programas de asistencia financiera y b) para obtener información de miembros de la comunidad para evaluar la necesidad de asistencia para que el Condado pueda buscar financiación para proporcionar más ayuda.

3) Los dueños de casa que van a utilizar la cantarilla.



Tres Tipos de Cobros de Alcantarilla

1) Cobros para cubrir los gastos en curso de operación y mantenimiento se pagarán con sus impuestos de la propiedad semi-anual. El monto de la cuota se basará en parte en su consumo de agua en el invierno. La tasa promedio se estima a ser cerca de \$900 por año (equivale a \$75 por mes).

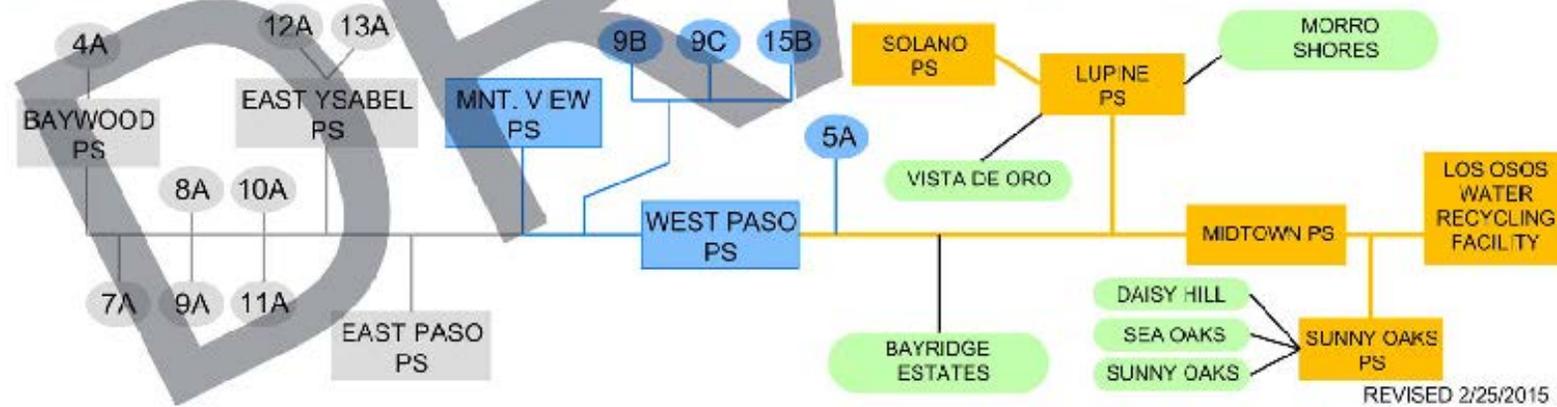
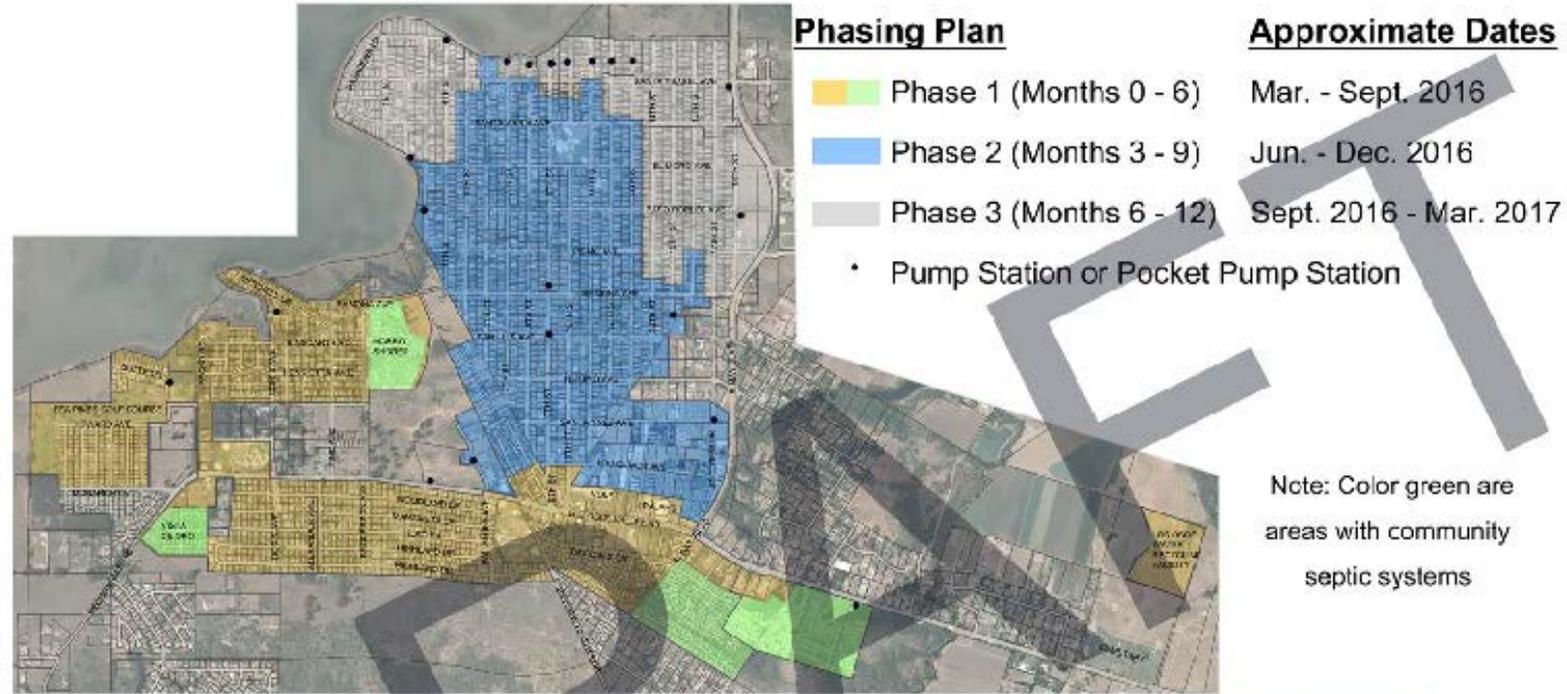
El condado está trabajando en un programa de “CARE” similar al programa de “CARE” de PG&E que ofrecen tarifas reducidas (se estiman ahorros de \$15/mes.) para los propietarios ocupantes que califican para el programa de CARE.

2) Evaluación para reembolsar al Condado del costo de la construcción de la planta de alcantarilla y la infraestructura. Esta tarifa también se pagará con los impuestos de propiedad sobre 30 - 40 años (\$710 a \$1,088 por año) a menos que opte a pagar cuanto antes(\$24,941) para evitar costos de intereses.

3) El costo de conectar físicamente las líneas del drenaje a las líneas de la calle y para desmantelar su tanque séptico. Usted probablemente contratara y pagara a un contratista con licencia para hacer este trabajo. El costo puede variar desde \$2,000 hasta más de \$10,000, dependiendo de cómo su casa se encuentra en su propiedad. A partir de marzo de 2016, diversos segmentos de la comunidad conectarán a la alcantarilla en tres fases.

Esta noche hablaremos de asistencia financiera para el #3, la conexión de alcantarilla y el costo de desmantelar el tanques séptico.

LOWRF SEWER LATERAL CONNECTION - PHASING PLAN



Programa de Préstamo USDA 504

- Casa debe ser ocupada por el propietario
- Ingreso debe ser 50% del Ingreso Medio del área o menos
- Préstamo máximo es de \$20,000
- 1% tasa de interés fijo
- Plazo hasta 20 años, dependiendo de la capacidad de pagar

Programa de Subsidio USDA 504

- La casa tiene que ser ocupada por el dueño
- Ingreso debe ser 50% del Ingreso Medio del área o menos
- Propietario de la casa debe ser mayor 62 años
- Monto de subsidio máximo \$7,500
- Debe demostrar incapacidad para pagar el préstamo. Puede recibir una combinación de préstamos y subsidios.
- Aplica la limitación de Activos

Limites de Ingreso Medio del Area

Income Limits		2015				
Source:		SLO County				
San Luis Obispo		1	2	3	4	5
Very Low	50%	27,000	30,850	34,700	38,550	41,650
Low	80%	43,200	49,350	55,550	61,700	66,650

Limites de ingreso serán revisados en marzo del 2016 y pueden ser ligeramente mayores.

Programa Potencial del Condado

- Ayudar a los propietarios de bajos ingresos que no calificarán para el Programa de USDA 504
- Se necesita juntar información de los dueños de casa que buscan ayuda financiera para determinar:
 1. Número de familias/casas
 2. Aproximado de ingresos
 3. Cantidad aproximada de asistencia necesaria

Proceso para ser Considerado para Ayuda Financiera

- Llenar solicitud de Certificación de Ingreso y enviarla a PSHH antes del 5 de diciembre del 2015.
- PSHH revisara y determinara elegibilidad preliminar para el programa de beca o préstamo 504 de USDA, o elegibilidad potencial para otras ayudas del Condado. PSHH notificará a los solicitantes de los programas que pueden calificar. Su información se mantendrá confidencial y no compartida con USDA o el condado.
- PSHH preparará una matriz para el condado que muestra cuantas familias caen en las categorías de ingresos. El Condado tiene la intención de utilizar esta información para desarrollar un programa de asistencia financiera para los hogares de bajos ingresos que no calificarán para los programas del USDA. La cantidad de fondos 504 necesarios también serán compartidos con USDA, para que traten de reservar fondos para este propósito.
- En el año 2016 puede aplicar formalmente con USDA o con el condado para el programa de asistencia financiera para cual usted califique.

Qué sucede si ingreso está sobre el 80%

- Si su ingreso está sobre el 80%, o si usted es un propietario de alquiler, no es probable que haiga un programa de subsidio para ayudarle.
- Si no tiene suficiente dinero, pueden ser capaces de obtener un préstamo sin garantía o un préstamo garantizado por su casa.

Preguntas????

- ¿Por qué los inquilinos no califican para estos programas? La cuota de conexión por única vez beneficiará a todos los futuros residentes, no sólo a los actuales inquilinos. Se espera que el propietario pagará el cargo por conexión.
- ¿Por qué los propietarios que alquilan actualmente hogares de bajos ingresos no califican? Se supone que la propiedad no siempre será alquilada a familias de bajos ingresos. Propiedades con restricciones de las escrituras registradas que limitan la ocupación a hogares de bajos ingresos pueden ser elegibles para ayuda.
- ¿Qué pasa si un dueño de casa no conecta a la alcantarilla? La Junta Regional de Control de Calidad de Agua podrá imponer multas y los gastos operacionales se evaluarán en su factura de impuestos.
- ???

Información de Contacto

Sitio web del Condado de SLO con la encuesta de asistencia financiera y otra información: <http://www.slocounty.ca.gov/PW/LOWWP.htm>

Alma Aguilar, PSHHC-almaa@pshhc.org o 540-2446

Sheryl Flores, PSHHC-sherylf@pshhc.org o 540-2446

Rosalyn Heaslet, County Public Works – rheaslet@co.slo.ca.us o 788-2759

John Diodati, County Public Works – jdiodati@co.slo.ca.us